

## תל אביב

|   |  |
|---|--|
| <div><span><span></span></span></div>   | <div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b> כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: <b>0016-027</b> מס' <b>17-1316</b>.</div> |
| הכוללת את השימוש החורג הבא: <ol style="list-style-type: none"><li>שימוש חורג מבית מגורים וילה בחזית אחורית של המגרש) לשימוש של גן ילדים לתקופה של 10 שנים.</li> <li>הגבהת גובה הגדר בגובה המגרש צדד, אחורי ל-2 מ'. (הגדר של גן הילדים בהיקף חצר גן הילדים).</li></ol>   |  |
| בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <p>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לנועד המוקמית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <b>http://bit.ly/dlv_oppose</b> . |  |
| התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעתו זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <p><b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>   |  |

|  |   |
|--|---|
| <div><span><span></span></span></div>  | <div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>לטטנון כחן 5, תל אביב גוש: 6213</b> חלקה: 311 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: <b>0673-006</b> בקשה מס' <b>17-1356</b>.</div> |
| הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none"><li>הגדלת הכיכית מותרת מי-85% ל-93%.</li> <li>שטחית מכתבון.</li> <li>סירית קומת עמודים לפי תמ"א 38 על תיקוניה.</li> <li>תוספת קומות לפי תמ"א 38 על תיקוניה.</li> <li>תוספת 13 מ"ר הרחבות ליחיד לפי תמ"א 38 על תיקוניה.</li></ol>   |   |
| בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <p>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לנוודה המוקמית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <b>http://bit.ly/dlv_oppose</b> . |   |
| התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעתו זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <p><b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>  |   |

|  |  |
|--|--|
| <div><span><span></span></span></div>  | <div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>מח"ל 30, תל אביב גוש: 6149</b> חלקה: 36, 37 רשוי:68382. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לטוב היתר בניה למסגרייה. בטוח 86 מ"ר, מרקט שימוש חורג עד ליום 12.12.2022. 31 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הממצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מנהליו המדוע, רחוב פילון 5, דרך 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בן השעות :00:00-13:00 (ביום ד' אין קבלת קהל).</div> |
| כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955, או באמצעות מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המחוקקת ומספר טלפון. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעתו זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה. |  |
| <b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>   |  |

|  |  |
|--|--|
| <div><span><span></span></span></div>  | <div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>ילין דוד 17 פ. רמז דוד 19, תל אביב גוש: 6213</b> חלקה: 384 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: <b>017-0488</b> בקשה מס' <b>17-1413</b>.</div> |
| הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none"><li>תוספת קומות לחזית והרחבת לפי תמ"א 38.</li> <li>הפיכת קומת עמודים לקומת קרקע בנויה חלקית במסגרת תמ"א 38.</li></ol>  |  |
| בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <p>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <b>http://bit.ly/dlv_oppose</b> . |  |
| התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעתו זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <p><b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>  |  |

|  |  |
|--|--|
| <div><span><span></span></span></div>  | <div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>יש"ר מקודריאה 30-24, תל אביב גוש: 6973</b> חלקה: 109, 255, 114 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: <b>024-3526</b> בקשה מס' <b>17-1431</b>.</div> |
| הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none"><li>הבלטת דוזזוסרות לחזית קדמית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרוח המותר, והבלטת גגון ודפנות בניוית בהתאם.</li> <li>הגדלת מספר יחידות הדור בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדור המבוקש 10 במקום 7.48 המותר על פי הרביעי/יעיקרת.</li> <li>הקטנת קו בנין צדד מ-3 מ' ל-2 מ'.</li> <li>הצמדות לשכן בקו צדד 0, בהסכמת שכן.</li> <li>הקטנת קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-3 מ'.</li> <li>הגדלת שטחי הבניה בשיעור של עד 20%, ע"פ הוראת השעה "כחלון".</li> <li>כסור ממרפסות שרות בקומות הטיפוסיות, לדירות פינומת לחזית הראשית.</li> <li>קרניז (בליטה) אנכי ואופקי בקומת הגג, בולט 50 ס"מ מעבר לקומה אך לא בולט מעבר לקוי הגסיסה הקבועים בתב"ע.</li> <li>ניוו זכויות בנין קומות התב"ע.</li></ol> |  |
| בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <p>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <b>http://bit.ly/dlv_oppose</b> .   |  |
| התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעתו זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <p><b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>  |  |

| <div><span><span></span></span></div>  | <div><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b> - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו <p><b>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b></p> נינתנו בואת הודעה, בתאום לסעיף 17 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0135467 תא/מק/4202 - אבן גבירול 144-148 בסכמת הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 36, מונה תדפיס תשריט: 32.</div> |     |       |   |
|--|--|-----|-------|---|
| <b>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</b>  |  |     |       |   |
| מספר גוש   סוג גוש  חלק/כל הגוש  מספר חלקות בשלמתן  מספרי חלקות בחלקן  |  |     |       |   |
| 6213   | לא מוסדר   | חלק | 63-65 | מקום/כתובת: <b>אבן גבירול 144, 146, 148 ת"א</b> |
| מטרת התכנית:   |  |     |       |   |
| הגנת תכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38, כמטרה לעודד התחדשות עירונית וחיוון מבנים חדרי עיזות אדמה הכוללת את הבאות:   |  |     |       |   |
| 1.   | הריסת המבנה/המבנים הקיימים או מרביתם בחלקות 63,64,65 בגוש 6213 והקמת מבנה/מבנים למגורים הכוללים קומת קרקע מסחרית, קולונדה לרוחב אבן גבירול ומשרדים או מסחר בעורף קומת הקרקע.   |     |       |   |
| 2.   | הגדלת מספר יח"ד.   |     |       |   |
| 3.   | עיגון זכויות הבנייה ע"פ תמ"א 38 על תיקוניה והקלות לשיפור תכנון.  |     |       |   |
| 4.   | קביעת הוראות בניו וגובה מבנים.   |     |       |   |
| 5.   | קביעת שטחי שירות למגורים, מסחר ומשרדים.  |     |       |   |
| 6.   | קביעת תנאים להיתר בניה.  |     |       |   |
| עיקרי התכנית:  |  |     |       |   |
| 1.   | תוספת זכויות בניה בהיקף של 2.5 קומות ו250 מרר ליחידת דוור, לפי סעיף 11 לתמ"א 38.   |     |       |   |
| 2.   | הגדלת סך כל השטח המותר לבניה בהיקף של 11% משטח המגרש, כפי שניתן לבקש בהקלה, לפי סעיף 4a2. (א) (9)לחוק.   |     |       |   |
| 3.   | תוספת שתי קומות בהקלה, לפי סעיף 6a2. (א) (9)לחוק.  |     |       |   |
| 4.   | קביעת שטחי שירות מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 30% מסך השטחים העיקריים מעל לקרקע, לפי סעיף 6a2. (א) (4) לחוק.   |     |       |   |
| 5.   | א. קו הבניין האחורי יזוהי בין 4-6 מ'. כניסה של 4 מטרים על תעלה על 50% מאורך החזית האחורית, כמפורט בטוח הבניו, לפי סעיף 11.1.4 (א) לתמ"א 38.  |     |       |   |
| ב.   | שינוי הוראה בדבר כניסה בין בניין יחד לקני משותף, כך שניתן היה לזכות בקו צידו במרחק הקטן מ-2 מ' עד עורף המגרש, כמפורט בטסח הבניו, לפי סעיף 6a2. (א) (4) לחוק.   |     |       |   |
| 6.   | תוספת יח"ד בשלושת המגרשים מ-60 יחד' 84- יחד', לפי סעיף 11.1.2 (ו) תמ"א 38 לפי סעיף 11.1.3 (ג) בתמ"א 38 וסעיף 6a2. (א) (9)לחוק.   |     |       |   |
| 7.   | קביעת גובה המבנים עד 8 קומות מגורים מעל קומת קרקע מסחרית מוגבהת, לפי סעיף 6a2. (א) (4) לחוק.   |     |       |   |
| 8.   | תקניו זיקת הנאה לרכבים בקומת מרתף עליון ברוחב 7 מטרים מקו מגרש אחורי, לשימוש המגורשים הסכמים. לפי סעיף 6a2. (א) (9) לחוק.  |     |       |   |
| הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בלוח ס' סדומים מספר 1216 נעמד 4435 בתאריך 29/03/2015 לכל המעונין לראש ליעין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרד מינהל הנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' ו' בן השעות 08:00 -13:00, קומה 7, דרך 309 טלפון 03-7247254. |  |     |       |   |
| <b>בכבוד רב, דחון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>   |  |     |       |   |

|  |   |
|--|---|
| <div><span><span></span></span></div>  | <div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>שדרות ההשכלה 2, תל אביב גוש: 6150</b> חלקה: 514 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: <b>002-0729</b> בקשה מס' <b>17-1315</b>.</div> |
| הכוללת את השימוש החורג הבא: <ol style="list-style-type: none"><li>שימוש חורג ממגורים לנו ילדים לתקופת 5 שנים.</li> <li>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <p>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור<b>http://bit.ly/dlv_oppose</b> .</li></ol> |   |
| התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעתו זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <p><b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>  |   |

|   |  |
|---|--|
| <div><span><span></span></span></div>   | <div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>לטטנון כחן 5, תל אביב גוש: 6213</b> חלקה: 311 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: <b>0060-0767</b> בקשה מס' <b>17-1418</b>.</div> |
| הבלטת דוזזוסרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.91 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 19.3% מן המרווח המותר.   |  |
| 2. חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי על ידי בניה במרוחק של 1.8 מ' במקום 2 מ' המותר.   |  |
| 3. הפיפת חצר ממוכנת במרווח הצדדי במרחק של 0.2 מ' מגובול המגרש, שרוחבה 1.6 מ' ועומקה 3.17 מ'.  |  |
| 4. תוספת עד 8% משטח המגרש מעל ל-74% המותרים, לצורך שיפור תכנון בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <p>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <b>http://bit.ly/dlv_oppose</b> . |  |
| התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעתו זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <p><b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>   |  |

|  |  |
|--|--|
| <div><span><span></span></span></div>  | <div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>מח"ל 30, תל אביב גוש: 6149</b> חלקה: 36, 37 רשוי:68382. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לטוב היתר בניה למסגרייה. בטוח 86 מ"ר, מרקט שימוש חורג עד ליום 12.12.2022. 31 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הממצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מנהליו המדוע, רחוב פילון 5, דרך 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בן השעות :00:00-13:00 (ביום ד' אין קבלת קהל).</div> |
| כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955, או באמצעות מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המחוקקת ומספר טלפון. ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעתו זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה. |  |
| <b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>   |  |

|  |  |
|--|--|
| <div><span><span></span></span></div>  | <div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>ילין דוד 17 פ. רמז דוד 19, תל אביב גוש: 6213</b> חלקה: 384 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: <b>017-0488</b> בקשה מס' <b>17-1413</b>.</div> |
| הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none"><li>תוספת קומות לחזית והרחבת לפי תמ"א 38.</li> <li>הפיכת קומת עמודים לקומת קרקע בנויה חלקית במסגרת תמ"א 38.</li></ol>  |  |
| בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <p>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <b>http://bit.ly/dlv_oppose</b> . |  |
| התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעתו זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <p><b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>  |  |

|  |  |
|--|--|
| <div><span><span></span></span></div>  | <div><b>עריית תל אביב יפו</b> - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>יש"ר מקודריאה 30-24, תל אביב גוש: 6973</b> חלקה: 109, 255, 114 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: <b>024-3526</b> בקשה מס' <b>17-1431</b>.</div> |
| הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none"><li>הבלטת דוזזוסרות לחזית קדמית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרוח המותר, והבלטת גגון ודפנות בניוית בהתאם.</li> <li>הגדלת מספר יחידות הדור בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדור המבוקש 10 במקום 7.48 המותר על פי הרביעי/יעיקרת.</li> <li>הקטנת קו בנין צדד מ-3 מ' ל-2 מ'.</li> <li>הצמדות לשכן בקו צדד 0, בהסכמת שכן.</li> <li>הקטנת קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-3 מ'.</li> <li>הגדלת שטחי הבניה בשיעור של עד 20%, ע"פ הוראת השעה "כחלון".</li> <li>כסור ממרפסות שרות בקומות הטיפוסיות, לדירות פינומת לחזית הראשית.</li> <li>קרניז (בליטה) אנכי ואופקי בקומת הגג, בולט 50 ס"מ מעבר לקומה אך לא בולט מעבר לקוי הגסיסה הקבועים בתב"ע.</li> <li>ניוו זכויות בנין קומות התב"ע.</li></ol> |  |
| בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: <p>http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx</p> כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <b>http://bit.ly/dlv_oppose</b> .   |  |
| התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעתו זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. <p><b>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>  |  |

| <div><span><span></span></span></div>  | <div><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b> - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו <p><b>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b></p> נינתנו בואת הודעה, בתאום לסעיף 17 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0135467 תא/מק/4202 - אבן גבירול 144-148 בסכמת הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 36, מונה תדפיס תשריט: 32.</div> |     |       |   |
|--|--|-----|-------|---|
| <b>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</b>  |  |     |       |   |
| מספר גוש   סוג גוש  חלק/כל הגוש  מספר חלקות בשלמתן  מספרי חלקות בחלקן  |  |     |       |   |
| 6213   | לא מוסדר   | חלק | 63-65 | מקום/כתובת: <b>אבן גבירול 144, 146, 148 ת"א</b> |
| מטרת התכנית:   |  |     |       |   |
| הגנת תכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38, כמטרה לעודד התחדשות עירונית וחיוון מבנים חדרי עיזות אדמה הכוללת את הבאות:   |  |     |       |   |
| 1.   | הריסת המבנה/המבנים הקיימים או מרביתם בחלקות 63,64,65 בגוש 6213 והקמת מבנה/מבנים למגורים הכוללים קומת קרקע מסחרית, קולונדה לרוחב אבן גבירול ומשרדים או מסחר בעורף קומת הקרקע.   |     |       |   |
| 2.   | הגדלת מספר יח"ד.   |     |       |   |
| 3.   | עיגון זכויות הבנייה ע"פ תמ"א 38 על תיקוניה והקלות לשיפור תכנון.  |     |       |   |
| 4.   | קביעת הוראות בניו וגובה מבנים.   |     |       |   |
| 5.   | קביעת שטחי שירות למגורים, מסחר ומשרדים.  |     |       |   |
| 6.   | קביעת תנאים להיתר בניה.  |     |       |   |
| עיקרי התכנית:  |  |     |       |   |
| 1.   | תוספת זכויות בניה בהיקף של 2.5 קומות ו250 מרר ליחידת דוור, לפי סעיף 11 לתמ"א 38.   |     |       |   |
| 2.   | הגדלת סך כל השטח המותר לבניה בהיקף של 11% משטח המגרש, כפי שניתן לבקש בהקלה, לפי סעיף 4a2. (א) (9)לחוק.   |     |       |   |
| 3.   | תוספת שתי קומות בהקלה, לפי סעיף 6a2. (א) (9)לחוק.  |     |       |   |
| 4.   | קביעת שטחי שירות מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 30% מסך השטחים העיקריים מעל לקרקע, לפי סעיף 6a2. (א) (4) לחוק.   |     |       |   |
| 5.   | א. קו הבניין האחורי יזוהי בין 4-6 מ'. כניסה של 4 מטרים על תעלה על 50% מאורך החזית האחורית, כמפורט בטוח הבניו, לפי סעיף 11.1.4 (א) לתמ"א 38.  |     |       |   |
| ב.   | שינוי הוראה בדבר כניסה בין בניין יחד לקני משותף, כך שניתן היה לזכות בקו צידו במרחק הקטן מ-2 מ' עד עורף המגרש, כמפורט בטסח הבניו, לפי סעיף 6a2. (א) (4) לחוק.   |     |       |   |
| 6.   | תוספת יח"ד בשלושת המגרשים מ-60 יחד' 84- יחד', לפי סעיף 11.1.2 (ו) תמ"א 38 לפי סעיף 11.1.3 (ג) בתמ"א 38 וסעיף 6a2. (א) (9)לחוק.   |     |       |   |
| 7.   | קביעת גובה המבנים עד 8 קומות מגורים מעל קומת קרקע מסחרית מוגבהת, לפי סעיף 6a2. (א) (4) לחוק.   |     |       |   |
| 8.   | תקניו זיקת הנאה לרכבים בקומת מרתף עליון ברוחב 7 מטרים מקו מגרש אחורי, לשימוש המגורשים הסכמים. לפי סעיף 6a2. (א) (9) לחוק.  |     |       |   |
| הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בלוח ס' סדומים מספר 1216 נעמד 4435 בתאריך 29/03/2015 לכל המעונין לראש ליעין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרד מינהל הנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' ו' בן השעות 08:00 -13:00, קומה 7, דרך 309 טלפון 03-7247254. |  |     |       |   |
| <b>בכבוד רב, דחון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b>   |  |     |       |   |